



Enerzine.com
L'énergie au quotidien

Un exemple de rénovation thermique dans l'ancien

Le groupe Strategeco Solar Eneovia annonce avoir réduit la consommation énergétique d'un immeuble datant du début 1900 à Vichy de 50% grâce à une rénovation thermique complète. Ce bâtiment (6 appartements et parties communes) conserve son aspect extérieur et dispose maintenant d'une isolation thermique sous les combles, d'un remplacement des fenêtres double vitrage nouvelle norme thermique, de l'installation d'un système de chauffage individuel avec des radiateurs à système thermostatique** programmable et du remplacement de tous les systèmes d'éclairage. " Cette référence en cours de réalisation permet au groupe de promouvoir son savoir-faire en matière de rénovation thermique auprès des bailleurs privés et publics disposant d'un patrimoine immobilier important. Ces derniers souhaitent améliorer l'efficacité énergétique de leurs logements afin de les louer plus facilement dans un contexte de crise ." a déclaré Pascal Benveniste, le PDG de Strategeco Solar Eneovia et spécialiste de la conception de bâtiments bioclimatiques. le cachet et le charme de l'ancien allié au savoir-faire de la conception bioclimatique Situé dans un secteur sauvegardé proche des écoles, des universités, des commerces et des transports, l'immeuble conçu au début 1900 est en cours de rénovation thermique complète : fenêtres double vitrage nouvelle norme thermique, chauffage individuel radiateurs thermostatiques électriques à fluide, porte palière 3 points sécurité, digicode à l'entrée de l'immeuble, ascenseur refait à neuf.

Le ravalement extérieur accepté par l'ABF -Architectes B'timents de France- est actuellement en cours. Les appartements disposent de prestations de qualité : grande hauteur sous plafond (2,8 à 3,4 m, contre 2,4m pour le neuf), d'un parquet ancien, des cheminés en marbre et des moulures sur les murs et plafonds. Des prestations uniques pour un prix de vente très compétitif, les appartements : Un triplex livré en octobre 2009, des T3 et F1 mis à la vente à 2100-2200 €/m2 contre 2800-3500 €/m2 pour le neuf et 1200-1800 €/m2 pour l'ancien à rénover. Fin des travaux pour l'ensemble fin février 2010. Pour Pascal BENVENISTE, PDG de STRATEGECO SOLAR ENEOVIA : « cette référence en cours de réalisation permet au groupe de promouvoir son savoir-faire en matière de rénovation thermique auprès des bailleurs privés et publics disposant d'un patrimoine immobilier important.

Ces derniers souhaitent améliorer l'efficacité énergétique de leurs logements afin de les louer plus facilement dans un contexte de crise. Ces bailleurs recherchent des professionnels comme ENEOVIA pour les accompagner dans la conception, la définition du cahier des charges des travaux thermiques et le suivi de chantier » . .

<http://www.enerzine.com/14/8246+un-exemple-de-renovation-thermique-dans-lancien+.html>