

## Rénover pour économiser

L'ancien aussi peut se conformer à l'esprit du Grenelle de l'environnement. Le premier immeuble bioclimatique a été inauguré à Vichy.

La rénovation thermique de l'immeuble, situé au 5, rue de Flandre, n'a pas traîné. À peine six mois pour une rénovation pas tout à fait comme les autres. C'est le premier immeuble bioclimatique.

À l'origine du projet, Pascal Benveniste, PDG de Strategeco Solar Eneovia (société spécialisée dans les énergies renouvelables), qui a voulu faire de cette rénovation une opération exemplaire dans l'esprit du Grenelle de l'environnement.

« L'inauguration de notre premier immeuble bioclimatique à Vichy, concrétise notre engagement dans cette voie de développement », a-t-il expliqué.

Cette rénovation de six appartements, sur une surface de 600 m<sup>2</sup> habitable, fait même figure de première en France. Il n'a en effet pas été touché aux éléments architecturaux extérieurs et intérieurs.

Ce bâtiment dispose désormais d'une isolation thermique de 20 centimètres de

laine minérale sous les combles. Les nouvelles fenêtres ont un double vitrage avec du gaz argon à faible émissivité, ainsi que 10 centimètres de laine minérale installés sur les murs extérieurs. L'intégralité du sol est recouvert d'un isolant en liège et caoutchouc, assurant une meilleure qualité thermique et phonique.

Les futurs occupants devraient ainsi économiser 27 % d'énergie et réduire de 61 % leur émission de gaz à effet de serre.

Cet immeuble a nécessité un investissement de 800 euros le m<sup>2</sup>.

Une opération qui devrait servir de vitrine et d'exemple.

Kévin Silva