

# Enjeu environnemental parfaitement intégré

Pascal Benveniste,

Président-Directeur Général de Stratégéco Solar Enéovia



**RPP - Vous participez en tant que président de Stratégéco Solar Enéovia aux travaux politiques en cours sur les applications du Grenelle de l'Environnement. Quels en sont les impacts sur votre entreprise ?**

**Pascal BENVENISTE** - Les dernières mesures politiques prises au niveau international (Kyoto...), européen (sommet des chefs d'Etats en mars 2007) et français (Grenelle...) démontrent que l'enjeu environnemental est désormais parfaitement intégré dans la réflexion politique et pleinement répercuté aux plans macro et microéconomique. Ces décisions imposent aux principaux acteurs économiques (collectivités locales, entreprises...) une amélioration rapide et substantielle de leurs performances.

Stratégéco Solar Enéovia, société cotée en bourse, accompagne l'ensemble de ces acteurs dans la mise en œuvre de ces mesures : nous effectuons les diagnostics de performances énergétiques, les bilans carbone et optimisons l'efficacité énergétique de nos clients. Toujours dans le domaine énergétique, nous mettons en œuvre les systèmes d'énergies renouvelables et pouvons investir aux côtés de nos clients qui souhaitent s'équiper de centrales solaires photovoltaïques. Enfin, nous améliorons les plans de déplacements d'entreprises et intervenons au quotidien chez nos clients en amont des projets (avec les architectes) ou en rénovation-modification de l'existant.

**RPP - Le problème de financement de la rénovation ne risque-t-il pas de se poser ?**

**P. BENVENISTE** - L'époque d'une ressource énergétique abondante et bon marché est désormais révolue. Le pétrole qui était encore, il y a quelques années à 10\$, le baril, a touché récemment les 100\$. Le parc immobilier actuel en France est âgé et très gourmand en énergie. Une amélioration de l'efficacité énergétique de 20 à 30 % est facilement réalisable avec peu d'investissements. Le retour sur les investissements préconisés par Stratégéco Solar Enéovia (isolation, relapage, changement du système de chaufferie, détartrage des circuits de distribution de chaleur, changement de flotte automobiles, systèmes d'énergies renouvelables...) s'opère en général en moins de 6 ans. Un élu appliquant en 2008 les préconisations, profitera pleinement durant son mandat du bénéfice induit.

**RPP - Quel est le rôle de votre entreprise dans la rénovation ?**

Le BTP est un secteur essentiel de notre économie (120 milliards d'€ de chiffre d'affaires en 2006). L'habitat au sens

large (31 millions de logements) est responsable de près de 20 % des émissions de gaz à effet de serre en France. L'action corrective environnementale doit donc naturellement se porter sur ce secteur. La RT 2005 entrée en vigueur en début d'année est un premier pas. Ainsi, les bâtiments neufs doivent-ils être plus économes en énergie et les rénovations lourdes des bâtiments existants doivent-elles également respecter un certain niveau d'efficacité énergétique. Stratégéco Solar Enéovia préconise d'aller encore plus loin. C'est pourquoi nous avons développé des capacités au niveau national pour la rénovation (isolation de bâtiments tertiaires existants) et la construction de maisons bio-climatique (répondant aux meilleures normes européennes : Passivhaus en Allemagne ou Minergie en Suisse). Notre société est capable de proposer aux collectivités locales la construction ou la rénovation lourde d'éco-quartiers entiers, afin d'en faire des sites modèles. La société et ses partenaires sont en train, à ce propos, de construire un éco-quartier dans le nord de la France (à l'exemple du quartier de BedZED à proximité de Londres et du quartier de Vauban à Fribourg en Allemagne).

**RPP - Le Grenelle de l'Environnement a-t-il été à la hauteur de vos espérances ?**

**P. BENVENISTE** - 2007, à travers notamment le Grenelle, est une année charnière au cours de laquelle ont été prises un certain nombre de décisions en faveur de l'environnement : norme thermique RT 2005, vignette automobile bonus malus, projet de mise en service d'une deuxième ligne de ferroutage, obligation d'affichage de la performance thermique des bâtiments publics... Il est nécessaire que les années suivantes voient se concrétiser d'autres solutions : Bâtiments Basse Consommation obligatoires pour obtenir un permis de construire, prise en compte du développement durable obligatoire dans les appels d'offres publics (et pas seulement recommandés), péages urbains obligatoires dans les grandes villes (à l'exemple de ce qui se fait à Londres) afin de désengorger le centre des villes et financer davantage les transports publics, mise en service d'un « métrophérique » en première couronne parisienne, interdiction de vente d'appareils électroménagers non efficaces en énergie (équivalent étiquette énergie C, D, E ou G), paiement de la vignette automobile malus chaque année (contre à chaque changement de carte grise actuellement)... Stratégéco Solar Enéovia propose déjà à ses clients des solutions grâce à ses audits et recommandations en matière de Plan de Déplacement d'Entreprise (avec optimisation énergétique des flottes automobiles), grâce à sa capacité de construire des éco-quartiers avec des maisons passives (unique en France)...

(communiqué)